

REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU S UMT

POHOŘELICE

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ D.401. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Brno: 03/2018
Zpracovatel: JANSPORT PROJEKT s.r.o.
Ing.arch. Zdeněk JANSKÝ
Ing. Tomáš JANSKÝ, Ondřej HOŠEK

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování dokumentace k žádosti o stavební povolení. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

D.1. Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávajících fotbalových kabin v areálu hřiště. Rekonstrukce se týká pouze tří místností a to toalet, sprch a skladu. U těchto místností je potřeba provést sanaci vlhkého zdiva, rekonstrukce omítek, podlah a zařízení. Součástí bude také úprava vstupních schůdků chodby na bezbariérovou rampu. Objekt se využívá jako zázemí pro hráče a návštěvníky fotbalového areálu. Vzhledem k vlhkosti zdiva je potřeba provést důkladnou rekonstrukci a zamezit dalšímu vztlínání vlhkosti do zdiva.

D.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu

D.2.1 Architektonické řešení objektu

Architektonické řešení bude plně podřízeno funkčnímu využití sportovního areálu.

D.2.2 Dispoziční řešení objektu

Dispoziční řešení objektu zůstane stávajících. Dispozičně je objekt řešen jako zázemí pro fotbalový areál.

D.2.3 Barevné řešení

Mezi barevné řešení patří nové omítky, které budou provedeny v bílé barvě.

D.3. Základní údaje o objektu

Plošný rozměr rekonstrukce:

30m²

Místnosti v rekonstrukci :

WC, Sprchy, Sklad

D.4. Technické a konstrukční řešení

D.4.1 Přípravné práce

Provede se vyklízení objektu a místností týkající se rekonstrukce.

D.4.2 Bourací práce

Odstraní se stávající obklady a omítky, které jsou narušeny vlhkostí. Následně se provede očištění zdiva proškrábáním do hloubky cca 15mm.

D.4.3 Rekonstrukce povrchů

D.4. a. Postup prací při sanaci vlhkého zdiva

Po odklizení objektu a bouracích pracích přijde na řadu odvlhčení zdiva. Provede se chemická injektáž zdiva dvouřadá, horizontální. A to v první zdíci spáře po obvodu všech sanovaných místností.

Následně se provede chemická injektáž zdiva jednořadá, vertikální. A to ve dvou místnostech, číslo 6. a 8. Provede od stávající podlahy až po strop z důvodů zabránění pronikání dalších nežádoucích vlhkostí z přilehlých obvodových místností a příček.

Po injektážích se provede celoplošně minerální trvale pružná stěrková izolace, difuzní. Ta bude od stávající podlahy až po stropní konstrukci v rekonstruovaných místnostech. Na chodbě se provede v pruhu délky 4bm a do výšky 2m.

Následně se provede sanační omítkový systém, který bude obsahovat:

- Antisanační přednástřík
- Sanační kotvící podhoz
- Sanační vyrovnávací omítku
- Sanační tepelně izolační omítku
- Sanační štukovou omítku.

Dokončovací práce budou obsahovat výměny sociálních zařízení.

D.4. b. Postup prací při úpravě chodbové rampy

Stávající dlažba schodů se odstraní. Následně se odstraní betonová konstrukce schodů a srovná se do mírného sklonu tak, aby byl přístup na chodbu bezbariérový. Po vybourání se provede betonové srovnání a následně zpětné obložení dlažbou.

D.4.c. Povrchy

Ve všech třech místnostech rekonstrukce budou provedeny nové podlahy. Provede se odstranění starých dlažeb a následně se provede penetrace betonového podkladu. Na penetraci se provede samonivelační stěrka v požadované tloušťce tak, aby byla podlaha v rovině. Následně se provede nová nášlapná vrstva z dlažby.

V místnostech 7.0 a 8.0 se po provedení sanačních omítek nalepí nové sanitární obklady do výšky 2100mm.

V místnosti 6.0, která slouží jako sklad se ponechá pouze nová sanační omítky a provede se malování do výšky stropu

D.1. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Předkládaná varianta výstavby je navržena v souladu s obecně platnými zákony, vyhláškami a předpisy. Řešený objekt se nenachází v území pro bydlení. Vzhledem k umístění stavby, de facto mezi dva stávající objekty, nedojde k výraznější změně charakteru ani rázu krajiny. Na pozemcích dochází k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru pozemků určeným k plnění funkce lesa. Plochy dotčené plánovanou výstavbou jsou v rámci zemědělského půdního fondu, takže dojde k vyplacení dle odnětí.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, změnu místní topografie, stabilitu nebo erozi půdy. To bude garantováno i podmínkami ochrany okolí stavby při jejím provádění a po jejím dokončení.

V blízkém okolí stavby nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.2. Negativní vliv realizace stavby

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, klopením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

D.3. Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty, bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

D.4. Hospodaření s odpadními látkami

D.4.1 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ - ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ - nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní:

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. recyklovány
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný:

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

D.4.2 Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Při provozu objektu vznikají splašky, které jsou odváděny do kanalizace. Na stávajících rozvodech se nic nemění. Dále budou produkovány běžné komunální odpady, které budou odváženy do spalovny.

D.5. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

D.5.1 Povodně

Lokalita není v záplavovém územím.

D.5.2 Radon

V souladu s vyhláškou SÚJB č. 307/2002 se nevyžaduje opatření pro snížení radiační zátěže z geologického podloží, neboť v případě se jedná o oblast bez radonového rizika.

D.5.3 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Provozem objektu nevzniká žádná hluková zátěž pro venkovní prostředí.

D.6. Obecně technické požadavky

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.